

**Смета доходов и расходов
на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
2026 год**

№ п/п	наименование статьи расходы	стоимость			тариф (с кв.м.)			стоимость	
		год	для квартир	для нежилых помещений	для автостоянки	год	месяц		
		ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ				РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ*			
1	Управление многоквартирным домом, в том числе:	1 216 000,00	12,55	9,65	5,20	1 216 000,00			
	зарплата (бухгалтер,паспортист)+налоги 30%					1 062 000,00			88500,00
	консультац. и юрид. услуги, программное обеспечение, сайт					50 000,00			4166,67
	канцелярские, почтовые и хоз.расходы					15 000,00			1250,00
	обслуживание расчетного счета и сервисов Сбербанка					60 000,00			5000,00
	услуги связи					29 000,00			2416,67
2	Содержание общего имущества, в том числе:	5 626 000,00	43,30	32,00	17,00	5 626 000,00			
	Техобслуживание общего имущества дома (обслуживание систем тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, мелкий ремонт, техосмотры и устранение мелких дефектов несущих конструкций)					2 000 000,00			166600
	Обслуживание теплового пункта					300 000,00			24000
	Уборка мест общего пользования					403 400,00			33600
	Аварийно-диспетчерское обслуживание					408 000,00			34000
	Сервис сменных ковров (в холле)					140 000,00			15000
	Уборка придомовой территории					546 000,00			45500
	Уборка контейнерной площадки					105 000,00			8750
	Дератизация					32 600,00			2716
	Обслуживание ПЗУ (домофон, шлагбаум, видеонаблюдение)					65 000,00			4580
	Обслуживание общедомовых приборов учета					81 000,00			6750
	Обслуживание лифта и лифтовой связи					360 000,00			30000
	Обслуживание АППЗ (противопожарной защиты)					75 000,00			6250
	Консьерж (4 чел.)					960 000,00			80000
	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт					150 000,00			
3	Текущий ремонт общего имущества	1 345 000,00	7,65	5,65	4,20	1 345 000,00			
	Итого целевых средств	8 187 000,00				8 187 000,00			
Коммунальные услуги на содержание общего имущества***									
4	Общедомовые нужды по холодному водоснабжению	20 000,00				20 000,00			по факту
5	Общедомовые нужды по горячему водоснабжению	230 000,00				230 000,00			по факту
6	Общедомовые нужды по отведению сточных вод	25 000,00				25 000,00			по факту
7	Общедомовые нужды по электроэнергии	700 000,00				700 000,00			по факту
	Итого целевых средств	9 162 000,00				9 162 000,00			

размер взноса за содержание общего имущества на 1 кв.м. без учета коммунальных услуг	63,50	47,30	26,40
---	--------------	--------------	--------------

** - тарифы установлены с учетом долей участия собственников того или иного вида помещений в обязательных расходах по содержанию общего имущества, определенных на основании особенностей соответствующих помещений (в частности, их назначения), а также дополнительных критериев (иных объективных обстоятельств, - соотношения общей площади жилых и нежилых помещений в доме, площадей нежилых помещений 1-го этажа и подземной автостоянки, а так же характера их использования).

* Допускается превышение фактических расходов одних статей за счет экономии по другим статьям

*** Фактическое потребление рассчитывается как разница потребления между показаниями общедомового счетчика и индивидуальным потреблением всех помещений дома, по горячему водоснабжению плюс потери по полотенцесушителям

Комментарий:

Повышение тарифа на 11,9 руб.

Смета составлена исходя из стоимости работ за 2025 год с учетом роста цен по договорам на обслуживание общего имущества дома в 2026 году. Рост стоимости обусловлен повышением обязательного минимального размера заработной платы на 21 % и увеличением налоговой нагрузки.